zakázka 02741

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

pronájem nadstandardního bytu s terasou



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

22.000 ,-
za měsíc

Vysoce kvalitní bydlení v zeleni určené pro náročné a dlouhodobé zájemce. Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 3+kk s velkou terasou v rezidenčním projektu Nové Chabry. K bytu patří garážové stání + sklep (10m2). Byt má praktické dispoziční řešení – vstupní chodba se samostatným wc a prostornou komorou. Z chodby vstupujeme do prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu a s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou Sykora. Z obývacího pokoje se dostáváme do druhé části bytu - předsíň se vstupem do dvou samostatných ložnic a koupelny s vanou, wc a oknem. Dobré úložné prostory zajišťují vedle komory taktéž vestavěné skříně v ložnici. V bytě zůstává manželská postel, sedačka a obývací stěna. Byt je situován do 3. nadzemního (předposledního) podlaží novostavby z roku 2016 s výtahem a s nízkou energetickou náročností - celý komplex je situován do zeleně, jedná se o příjemné atmosfericky zdařilé místo. Lokalita Prahy 8 – Dolní Chabry s výbornou dopravní dostupností, osobní dopravou i MHD (tram, bus, nedaleko metro Kobylisy), pestré nákupní možnosti (blízké obchodní centrum Krakov, Letňany, Albert, Penny, Kaufland atd.). Kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí (mateřská škola, základní škola, pošta, bankovní služby, fitness, poliklinika a zdravotní péče, restaurace, dětské centrum, kino, cyklo a in-line stezka). Na procházky v přírodě je nedaleko Čimický a Ďáblický háj, Drahaňská rokle, Čimické údolí, dále pak zoologická a botanická zahrada. V širším okolí se taktéž nachází několik koupališť (Ládví, Stírka, Štuka). Měsíční nájemné 22.000,-Kč + poplatky 5.957,-Kč (5.167,-Kč + 790,-Kč elektřina). Možnost vysokorychlostního internetu. Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce 1x měsíční nájemné na první měsíc dopředu, vratnou kauci majiteli, odměnu RK ve výši jednoho měsíčního nájemného. Volné od 1.7.2021.

Ulice:	K Beranovu	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	95 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		






















