zakázka 02740

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej domu 5+1, Březová-Oleško



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

3.990.000 ,-
za nemovitost

PRODÁNO - Celý život jako na dovolené. Nad řekou, mezi soutokem Vltavy se Sázavou a Prahou. Přímo ve vyhledávané rekreační lokalitě Oleško. Pojďte bydlet někam, kde to budete mít rádi. Nabízíme Vám báječný rekreační objekt z 80. let, který je díky rekonstrukci v roce 2010 a zateplení prvního patra zcela vhodný k celoročnímu bydlení a můžete se do něj nastěhovat hned. Na rovném pozemku o rozloze 540m2 najdete menší bazén, příjemnou pergolu ve stinné části zahrady a domek o zastavěné ploše 56m2 ve dvou obytných patrech. Přízemí je situováno jako 3+1 s novou koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Místnosti jsou vybavené a v kuchyni je tedy linka s elektrickými spotřebiči a se sporákem na propan-butanovou lahev. V patře se pak nacházejí další tři ložnice a koupelna se sprchovým koutem. V patře je také příjemný balkon s dalekým výhledem na jižní stranu. Voda je do domu přivedena z 25 metrů hluboké vrtané studny, ohřívána v elektrickém bojleru o objemu 180 litrů a o kanalizaci se zde postará jímka. Pro pohodu a příjemnou atmosféru v zimních měsících jsou v domku nejen přímotopy, ale i krbová kamna. A co je hezčího než koukat do ohně s hrnkem čaje, nebo skleničkou vína v ruce? Neradi Vás vytrháváme z rozjímání nad plápolajícím ohněm, ale ještě Vás musíme provést exteriérem, protože zde budete jistě trávit většinu času v teplejších měsících. Pod pergolou při společném obědě, ve stínu ovocných stromů, nebo se chladit v bazénku. Najdete zde ideální podmínky nejen pro odpočinek, ale i pro pěstování bylinek, vlastních jahod, salátů i rajčat. A místní jabloň, třešeň i ořešák vás každý rok zasypou lahodnou odměnou. Výhodou jsou i milí sousedé, fajn hospůdky, mateřská škola a první pásmo pražské integrované dopravy. Ať už hledáte útočiště před městem, kde můžete trávit jen volné víkendy, prázdniny a dovolené, nebo chcete celý svůj život prožít v kombinaci...

Ulice:	Příčná	**Město:**	Březová-Oleško
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	112 m^2
Vlastní pozemek:	540 m^2	**Plocha podlahová:**	112 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		




























