

## Prodej domu 5+1, Březová-Oleško



Myšák reality  
**+420 608 880 215**  
 kancelar@mysakreality.cz

**3.990.000,-**  
 za nemovitost

**PRODÁNO** - Celý život jako na dovolené. Nad řekou, mezi soutokem Vltavy se Sázavou a Prahou. Přímo ve vyhledávané rekreační lokalitě Oleško. Pojďte bydlet někam, kde to budete mít rádi. Nabízíme Vám báječný rekreační objekt z 80. let, který je díky rekonstrukci v roce 2010 a zateplení prvního patra zcela vhodný k celoročnímu bydlení a můžete se do něj nastěhovat hned. Na rovném pozemku o rozloze 540m<sup>2</sup> najdete menší bazén, příjemnou pergolu ve stinné části zahrady a domek o zastavěné ploše 56m<sup>2</sup> ve dvou obytných patrech. Přízemí je situováno jako 3+1 s novou koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Místnosti jsou vybavené a v kuchyni je tedy linka s elektrickými spotřebiči a se sporákem na propan-butanovou lahev. V patře se pak nacházejí další tři ložnice a koupelna se sprchovým koutem. V patře je také příjemný balkon s dalekým výhledem na jižní stranu. Voda je do domu přivedena z 25 metrů hluboké vrtané studny, ohřívána v elektrickém bojleru o objemu 180 litrů a o kanalizaci se zde postará jímka. Pro pohodu a příjemnou atmosféru v zimních měsících jsou v domku nejen přímotopy, ale i krbová kamna. A co je hezčího než koukat do ohně s hrnkem čaje, nebo skleničkou vína v ruce? Neradi Vás vytrháváme z rozjímání nad plápolajícím ohněm, ale ještě Vás musíme provést exteriérem, protože zde budete jistě trávit většinu času v teplejších měsících. Pod pergolou při společném obědě, ve stínu ovocných stromů, nebo se chladit v bazénku. Najdete zde ideální podmínky nejen pro odpočinek, ale i pro pěstování bylinek, vlastních jahod, salátů i rajčat. A místní jablň, třešeň i ořešák vás každý rok zasypou lahodnou odměnou. Výhodou jsou i milí sousedé, fajn hospůdky, mateřská škola a první pásmo pražské integrované dopravy. Ať už hledáte útočiště před městem, kde můžete trávit jen volné víkendy, prázdniny a dovolené, nebo chcete celý svůj život prožít v kombinaci...

|                         |                    |                            |                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Příčná             | <b>Město:</b>              | Březová-Oleško     |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 540 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b>   | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | D - Méně úsporná   |                            |                    |

