

Pronájem bytu 2+kk/B - Vinohrady, Praha 2



Jakub Socha
+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz

28.000 ,-
za měsíc poplatky ve výši 5.500 Kč
včetně elektřiny a plynu

Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem o rozloze 45 m² přímo na Náměstí Míru, s dominantou kostela Sv. Ludmily, na který je z bytu přímý výhled. Byt, který je situovaný do 3.patra (k dispozici výtah) je nově zrekonstruovaný a plně vybavený, jak můžete vidět na fotografiích. Po vstupu do bytu se nacházíte v chodbě, ze které se dostanete na samostatnou toaletu, dále do koupelny s prostorným sprchovým koutem a velkou dešťovou sprchou. Obývací pokoj má plně vybavenou kuchyni a měří 21m². Ze spotřebičů zde najdete indukční varnou desku, mikrovlnku s troubou v jednom, lednici s mrazákem, kávovar Nespresso, varnou konvici a toaster. Dále se v obývacím pokoji nachází TV s kabelovým připojením. Velkými francouzskými dveřmi vedou na menší balkon. Po 2 schodech se dostanete do neprůchozí ložnice o rozloze 16m². Byt je vybaven detektorem kouře a detektorem CO₂. Dobré úložné prostory nabízí technická místnostka, která je vybavena pračkou se sušičkou. Nájem činí 28.000 Kč plus zúčtovatelné poplatky cca. 5.500 Kč (včetně elektřiny a plynu). Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel Byt je k dispozici od 1.9. 2026, prohlídky jsou možné již nyní. Minimální doba nájmu je 1 rok.

Ulice:	Rumunská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	45 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

