

Pronájem bytu 2+kk (30 m²), kompletní rekonstrukce - Břevnov



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
18.000,-

**za měsíc Holý nájem 18.000 Kč +
poplatky 1.800 Kč (voda, služby) -
nájemník na sebe přepíše odběr
elektřiny a plynu**

Jsou byty, které potřebují přikrášlovat, spoustu omáčky kolem, nenápadné vynechávání drobných nedostatků a velkou snahu makléře, aby do bytu našel vhodné nájemce. A pak je tu tenhle byt, u kterého stačí napsat základní informace a nahrát fotografie a je jasné, že dlouho volný nezůstane. Byt v ulici Zúžená je po kompletní a vkusné rekonstrukci. Čeká na vás byt s nádherně renovovanými špaletovými okny a úžasnou atmosférou. Byt je ve třetím patře bez výtahu v cihlovém domě po rekonstrukci a hned za rohem se nachází tramvajová zastávka Drinopol. Ano, tento byt je opravdu na tomhle krásném Břevnovském místě, pod Ladronkou a kousek od Kajetánky! Z bytu máte navíc výhled do Starého Břevnova, na Dlabačov a Hradčany! Byt má celkovou rozlohu 32m² a je řešen jako 2+kk. Menší místnost s novou kuchyňskou linkou (součástí je varná deska, lednice a trouba) má 14 m² a větší 18 m². Samozřejmostí je i zcela nová koupelna se sprchovým koutem. V bytě je velká skříň na míru, ale jinak si jej můžete vybavit zcela sami, případně lze po dohodě byt vybavit od majitele. V případě zájmu je možné za 1.500 Kč odkoupit kombinovanou pračku se sušičkou od stávajícího nájemníka. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Nájemné činí 18.000 Kč a k tomu připočtete poplatky ve výši 1.800 Kč a přepis elektřiny a plynu na vás, abyste platili dle své skutečné spotřeby. Nemá smysl ztrácet váš čas vypisováním omáčky plné superlativů, protože jste si tenhle byt zamilovali od první fotky a popis čtete jen proto, abyste se co nejrychleji dostali až na konec inzerátu, k telefonnímu číslu. Proto ani my nebudeme ztrácet čas dalším psaním a čekáme, až se přijdete podívat! Volný po dohodě v průběhu měsíce září (nejdříve však 10.9.2026), prohlídky jsou už nyní možné.

Ulice:	Zúžená	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	30 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

