

Pronájem domu 4+1 se zahradou, Praha 9 - Horní Počernice



Alena Unzeitigová
+420 733 249 789
alena@mysakreality.cz

20.000 ,-

**za měsíc Plus energie 5670 Kč za plyn, 3
 190 Kč za elektřinu a 1 140 Kč za vodu**

Chcete bydlet v domě se zahradou, potřebujete zůstat v Praze, ale ceny takových nemovitostí jsou mimo vaše možnosti a říkáte si, že možná hledáte něco, co vůbec neexistuje? Existuje. V Horních Počernicích bychom vám rádi nabídli k pronájmu rodinný dům v krásné zahradě. K dispozici budete mít celé přízemí a jeden pokoj v patře. Dispozičně se jedná o 4+1. Na rozlehlé a příjemné zahradě vám bude dělat radost košatá třešeň, která plodí obrovské množství skvělých, sladkých třešní. Na podzim vás zahrada zásobí vlašskými ořechy či švestkami. Můžete využívat původní záhony, případně si i založit vlastní a vypěstovat si vše, po čem budete toužit. Pro uložení zahradnického náčiní můžete využít zahradní kůlnu a k zalévání používat dešťovou vodu, která je okapy sváděna do sudů. Na pozemku se nachází zpevněná parkovací plocha pro minimálně 2 auta. Samotný dům byl postaven ve 40. letech, je udržovaný, opečovávaný, čistý a kompletně podsklepený. Sklep je rozdělený na několik místností. V jedné z nich je plynový kotel, který vytápí celý dům pomocí litinových radiátorů, které perfektně udržují příjemné teplo domova. Dále je zde například sklípek vhodný k uložení zeleniny a další využitelný prostor. Obytné přízemí má verandu a velkou vstupní halu, všude je dostatek prostoru i světla. Dům má nová okna a ve všech jsou natažené žaluzie. Kuchyň je starší, ale čistá, funkční a díky dřevěnému obložení příjemná a sympaticky tradiční. Součástí vybavení je kombinovaný sporák, lednice a jídelní stůl. Vedle kuchyňské linky je malá místnost, která může sloužit jako spíž, kumbálek, nebo klidně šatna. Obývací pokoj je vybavený nábytkem včetně pohodlného gauče s křesly. V přízemí jsou k dispozici dvě příjemné a prostorné ložnice s krásnými, dřevěnými parketami a základním nábytkem. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, pračkou, topným žebříkem a malým přímotopem nad dveřmi. Toaleta je samostatná. V patře budete mít k dispozici ještě jeden pokoj. Jedná se o velkou a...

Ulice:	Khodlova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	674 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

