

Dům 4+kk , Na Borku, Švermov, Kladno



Myšák reality

+420 608 880 215

kancelar@mysakreality.cz

12.990.000 ,-
za nemovitost cena vč. provize rk

PRODÁNO - Moderní bydlení bez kompromisu s myšlenkou na rodinu a její požadavky. Přesně tohle by si dal jako motivační citát na Instagram tento dům v klidné a slepé ulici v části Švermova na Kladně. Tato část Středočeského kraje je velmi oblíbená díky dobré dostupnosti do Prahy a občanské vybavenosti. Na rovném pozemku o rozloze 446m² byl v roce 2018 postaven bezbariérový bungalov koncipovaný jako 4+KK s obytnou plochou 145m² a terasou 15m². Celková zastavěná plocha včetně zahradního domku, parkovacího stání a nádvoří je 193m². Příjezdová cesta před domem je dostatečně velká pro tři auta a branku lze ovládat automatickým vrátným. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná a světlá chodba (26,5m²), která je skvělým úvodem k celému domu. Stačí udělat pár kroků a jste ve svém království, kterému vévodí velký obývací pokoj (45m²) s jídelnou a kuchyní. Zde je kuchyňská linka na míru se spotřebiči Siemens a nechybí ani americký typ lednice. Všechny spotřebiče a materiály jsou z nadstandardní kategorie a celý prostor působí luxusně, příjemně, čistě a nadčasově. Výborně řešený úložný prostor v domě, prostorná vestavěná skříň v chodbě, dále sklad (6,48m²), spíž (2,4m²). V domě jsou dvě koupelny. Jedna s vanou a se sprchovým koutem (9,9m²) a druhá s vanou (7,7m²). Obě světlé, nadčasové a příjemné pro rychlou ranní přípravu i pro večerní wellness odpočinek a péči. Dále jsou zde tři samostatné, neprůchozí pokoje (13m² + 13m² + 14m²). Všechny místnosti jsou velice světlé díky proskleným dveřím na zahradu (253m²), která se stane vaším druhým obývacím pokojem. Upravený trávník, kryté posezení a naprosté soukromí. Místo, kde můžete relaxovat, opalovat se, grilovat s přáteli, hrát si s dětmi, popíjet letní drinky a v zimě horkou čokoládu nebo svařák. I zahrada byla koncipována s ohledem na pohodlnost užívání a proto je zde například i automatické zavlažování, které je umístěno ve zděném zahradním domku. V...

Ulice:	Na Borku	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	142 m ²
Vlastní pozemek:	446 m ²	Plocha podlahová:	142 m ²
PENB:	C - Úsporná		

