zakázka 03030

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Dům 4+kk , Na Borku, Švermov, Kladno



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

12.990.000 ,-

za nemovitost cena vč. provize rk

PRODÁNO - Moderní bydlení bez kompromisu s myšlenkou na rodinu a její požadavky. Přesně tohle by si dal jako motivační citát na Instagram tento dům v klidné a slepé ulici v části Švermova na Kladně. Tato část Středočeského kraje je velmi oblíbená díky dobré dostupnosti do Prahy a občanské vybavenosti. Na rovném pozemku o rozloze 446m2 byl v roce 2018 postaven bezbariérový bungalov koncipovaný jako 4+KK s obytnou plochou 145m2 a terasou 15m2. Celková zastavěná plocha včetně zahradního domku, parkovacího stání a nádvoří je 193m2. Příjezdová cesta před domem je dostatečně velká pro tři auta a branku lze ovládat automatickým vrátným. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná a světlá chodba (26,5m2), která je skvělým úvodem k celému domu. Stačí udělat pár kroků a jste ve svém království, kterému vévodí velký obývací pokoj (45m2) s jídelnou a kuchyní. Zde je kuchyňská linka na míru se spotřebiči Siemens a nechybí ani americký typ lednice. Všechny spotřebiče a materiály jsou z nadstandardní kategorie a celý prostor působí luxusně, příjemně, čistě a nadčasově. Výborně řešený úložný prostor v domě, prostorná vestavěná skříň v chodbě, dále sklad (6,48m2), spíž (2,4m2). V domě jsou dvě koupelny. Jedna s vanou a se sprchovým koutem (9,9m2) a druhá s vanou (7,7m2). Obě světlé, nadčasové a příjemné pro rychlou ranní přípravu i pro večerní wellness odpočinek a péči. Dále jsou zde tři samostatné, neprůchozí pokoje (13m2 + 13m2 + 14m2). Všechny místnosti jsou velice světlé díky proskleným dveřím na zahradu (253m2), která se stane vaším druhým obývacím pokojem. Upravený trávník, kryté posezení a naprosté soukromí. Místo, kde můžete relaxovat, opalovat se, grilovat s přáteli, hrát si s dětmi, popíjet letní drinky a v zimě horkou čokoládu nebo svařák. I zahrada byla koncipována s ohledem na pohodlnost užívání a proto je zde například i automatické zavlažování, které je umístěno ve zděném zahradním domku. V...

Ulice:	Na Borku	**Město:**	Kladno
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	142 m^2
Vlastní pozemek:	446 m^2	**Plocha podlahová:**	142 m^2
PENB:	C - Úsporná		




























