

Pronájem bytu 3+1 s lodžii Havířovská 425, Praha 18 - Letňany



Mgr. Michael Děd
+420 608 964 132
michael.ded@mysakreality.cz

22.900 ,-

za měsíc poplatky 5.000 Kč, včetně
elektriny a plynu

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 3+1 s lodžii o výměře 75 m² (byt 68 m² + lodžie 7 m²) v Letňanech. Zrekonstruovaný byt (koupelna, kuchyň, podlahy, rozvody elektřiny, interiérové dveře, plastová okna) má příjemné dispoziční řešení a majitelé ho vybavili tím nejdůležitějším co je potřeba ke spokojenému životu. To ostatní je již na nájemnících podle jejich vkusu a preferencí. Pojdme se na to podívat podrobněji. Jsou zde dva neprůchozí pokoje (12,5 a 9 m²), obývací pokoj (20 m²) a kuchyň (8 m²). Koupelna s toaletou jsou odděleny. Okna v obývacím pokoji jsou orientována na západ, ostatní místnosti jsou orientovány na východ. K bytu patří také sklepní kóje. Byt je prakticky zařízen, což vám ušetří alespoň nějaké starosti při stěhování. Už v chodbě najdete vestavěnou skříň a velký botník, kuchyň je vybavena takřka kompletně. S mikrovlnnou troubou a vestavěnými spotřebiči - plynový sporák, elektrická trouba, digestoř. V ložnici se nachází velká šatní skříň se zrcadlem a TV stolek. Koupelna je s vanou, umyvadlo s úložnou skříňkou a zrcadlovou skříňkou. Plastová Okna jsou opatřena žaluziemi a ve dvou pokojích navíc vnějšími roletami a sítěmi proti hmyzu. Na lodžii je markýza, umělý trávnik a síť proti holubům. Na podlahách jsou nestárnoucí parkety, dlažba, lino a v jedné místnosti koberec. Vchodové dveře jsou bezpečnostní značky Next. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (celkem 8 pater), který je po kompletní rekonstrukci a nachází se v klidnější vnitřní části Letňan. Budete bydlet kousek od všeho za čím lidé do Letňan cestují. Plavecký bazén, bruslařský stadion, velké obchodní centrum s multikinem. Pro rychlé nákupy hned před domem Penny market. Tělo můžete protáhnout v nově založeném lesoparku Letňany. Autobusem ze zastávky Tupolevova to máte 3 stanice na metro. Parkovat lze přímo před domem. Obrovskou výhodou je přání majitele mít zde někoho, kdo tu bude bydlet rád a dlouhodobě. Po dohodě...

Ulice:	Havířovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	75 m ²
PENB:	C - Úsporná		

