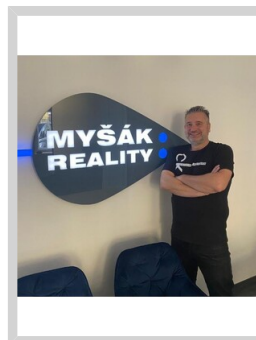


Prodej bytu v OV 4+kk a dvě terasy Vrchlického 3318, Kladno



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
12.490.000,-
za nemovitost Cena vč. provize RK a veškerých poplatků

Rádi bychom Vám nabídli rodinný nadstandardní byt 3+kk v kvalitní novostavbě, s možností jednoduché úpravy na plnohodnotné 4+kk, kdy majitel úpravu uhradí z vlastních zdrojů. Nemovitost nabízí vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za cca. 30 minut. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt se nachází ve čtvrtém (posledním) patře novostavby z roku 2022. Čistá podlahová plocha činí 110m² + dvě velké terasy (28m² a 10m²), dvě koupelny, šatna, technická místnost a garážové stání. To vše na celkové užité ploše 148m². Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytré řešení, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou s dostatečnou pracovní plochou, značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska), vše chytré řešené a v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna (vše připraveno na instalaci venkovních rolet) a vstupy na obě terasy. Ložnice jsou neprůchozí a mají příjemnou výměru. Dvě ložnice mají vlastní vstup na terasu a jsou opatřeny kvalitní klimatizací. Skvělou velikost mají i obě koupelny. Už žádné ranní stesy, při frontě na koupelnu. Obě jsou vybaveny toaletou (jedna má i bidet) a také konec věčného dilematu jestli je lepší vana či sprcha. V jedné koupelně je vana i prostorný sprchový kout a druhá koupelna je vybavena další sprchou. Úložné prostory řeší technická místnost, členitá šatna a niky na vestavěné skříně. Velkolepým finále bytu jsou obě terasy - ta větší je otočena na slunný jih, ta menší naopak na sever. Terasy díky své šířce budou skvělým místem pro soukromá setkání s přáteli, ranní jógu, pěstování bylinek a večerní skleničku a víkendová grilování. Moderní trendy bydlení - dřevěné vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, klimatizace, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelen, optické datové...

Ulice:	Vrchlického	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	148 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

