

Prodej bytu v OV 3+kk a dvě terasy Vrchlického 3318, Kladno



Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

12.490.000,-

za nemovitost Cena vč. provize RK

Kladno, to je to město! Možná vám to tak nepřipadá, ale bydlení v Kladně je jedna z nejchytřejších věcí, co můžete udělat. Za polovinu pražské ceny dostanete nadstandardní 3+kk, které má vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za 30 minut. Pořád váháte? Byt se nachází v posledním (čtvrtém) patře novostavby z roku 2022, je koncipovaný jako 3+kk s čistou podlahovou plochou 110 m², má 2 velké terasy (28 a 10 m²), dvě koupelny, šatna, technická místnost a garážové stání. To vše na celkové užité ploše 148 m² a při jeho realizaci se opravdu nešetřilo. Pojdme se na to podívat podrobněji. Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 43 m² velký obývací pokoj, s kuchyňskou linkou s dostatečnou pracovní plochou, značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska), vše chytře řešené a v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna (vše připraveno na instalaci venkovních rolet) a vstupy na obě terasy. Obě ložnice jsou neprůchozí a mají velkorysou výměru (20 a 11 m²). Ložnice mají vlastní vstup na terasu a jsou opatřeny kvalitní klimatizací. Skvělou velikost mají i obě koupelny (6 m²). Už žádné ranní stresy, při frontě na koupelnu. Obě jsou vybaveny toaletou (jedna má i bidet) a také konec věčného dilematu jestli je lepší vana či sprcha. V jedné koupelně je vana i prostorný sprchový kout a druhá koupelna je vybavena další sprchou. Úložné prostory řeší technická místnost, členitá šatna (4 m²) a niky na vestavěné skříně. Velkolepým finále bytu jsou obě terasy - ta větší (28 m²) otočena na slunný jih, ta menší (10 m²) naopak na sever. Terasy díky své šířce budou skvělým místem pro soukromá setkání s přáteli, ranní jógu, pěstování bylinek a večerní skleničku a ...

Ulice:	Vrchlického	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	148 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

