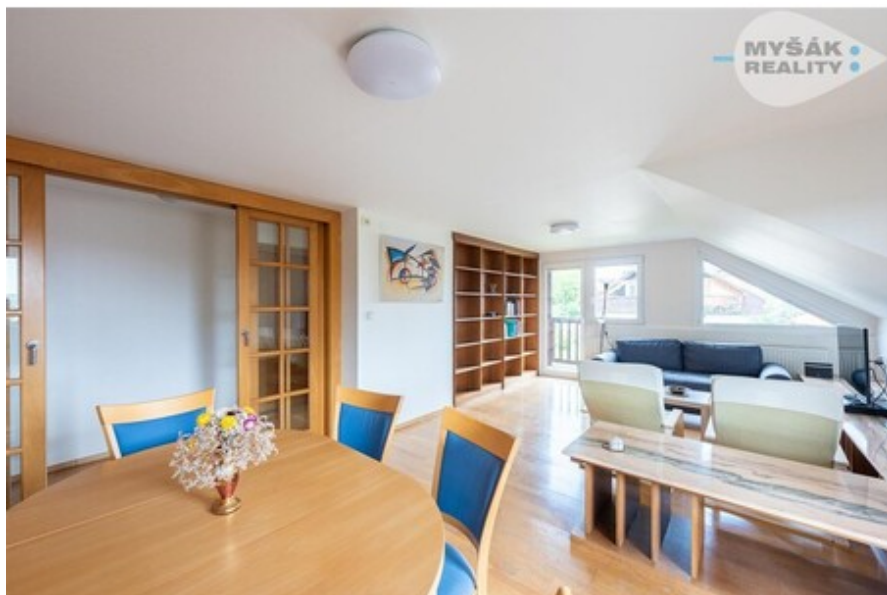


## Pronájem bytu Vilímovská 2+1, Praha 6 - Dejvice



Alena Unzeitigová  
**+420 733 249 789**  
[alena@mysakreality.cz](mailto:alena@mysakreality.cz)

**23.500 ,-**  
 za měsíc poplatky 1.500 Kč + elektřina a  
 plyn 3.000 Kč

Nájem bez provize RK. V klidné zástavbě a zeleni, v obklopení toho nejlepšího z Prahy bychom vám rádi nabídli k pronájmu byt, o který majitel pečuje s láskou a je to na něm velmi znát. O příjemný cihlový dům se majitelé poctivě starají, v roce 2018 dostal dům novou střechu, zateplení půdy, novou podezdívku a loni proběhla i renovace společných prostor. Nabízený byt se nachází v posledním, třetím patře a je povedenou nástavbou, která dýchá dřevem a skvělou atmosférou. Byt nemá výtah, ale za vyšlapané schody vám srdce poděkuje hned několikrát. Kromě dobré fyziky se bude vaše srdce radovat z výhledů. Těch byt nabízí opravdu hodně, každá místnost má totiž svou vlastní terasu. Ano, tento byt má opravdu tři příjemné terasy o celkové rozloze 18m<sup>2</sup> a jako bonus ještě okno i v koupelně. Výhled na Hradčany, Pražský hrad, Ořechovku a Petřínskou věž vás zde bude doprovázet po celý den. Důležité není jen okolí, ale i samotné bydlení. Byt má rozlohu 70m<sup>2</sup> a je dispozičně řešen jako 2+1. Konkrétně je zde velký obývací pokoj s jídelnou o rozloze 33m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je průběžně vylepšován, v roce 1997 zde byly položeny nové plovoucí podlahy, k nim i skříňe na míru a nádherně propracované dveře, vše z kvalitního, dubového dřeva. Výsledkem je sladěný interiér v nadčasovém stylu. Podkrovní byt je opravdu dobře zateplen a chráněn před letními horky, ale pro všechny případy je v ložnici nainstalovaná klimatizace, kterou v těch největších vedrech jistě oceníte. Byt je navíc kompletně vybaven, což vám ušetří mnoho nákladů a starostí. Spotřebiče jsou pravidelně vyměňovány a opravovány. Je zde k dispozici pračka a samostatná sušička, lednice, mrazák i myčka nádobí. Všechny tyto spotřebiče jsou staré maximálně tři roky. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel čerstvě po revizi. Parkování je možné buď na modrých zónách v klidné, jednosměrné ulici...

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Vilímovská        | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+1               |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem          | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý             | <b>Plocha podlahová:</b>   | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná |                            |                   |

