Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

zakázka 02993

GARÁŽ, prodej bytu 2+kk s balkonem a samostatnou garáží, ulice Lucinková 584/4, Hostavice Praha 9



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

6.950.000 ,-

za nemovitost cena včetně provize, právního servisu

PRODÁNO - Představujeme Vám úžasný byt, do kterého se zamilujete na první vkročení. Byt byl realizován architektkou, vše v něm bylo řešeno na míru, citlivě, vkusně a funkčně. K bytu patří samostatná garáž v domě, jejíž cena je již započítána v navržené prodejní ceně. Nízkonákladový byt v prvním patře novostavby z roku 2005, v Hostavicích, je koncipovaný jako 2+kk, s celkovou užitnou plochou 59,51m2 (byt 50,93m2 + lodžie 6,51m2+ sklep 2,07m2). V domě není výtah. Pojďme se na to podívat podrobněji. Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Dispozice bytu je řešena vstupní chodbou/zádveřím o velikosti 6,13m2, se samostatnými vstupy do obou obytných místností. Srdcem bytu je 22,5m2 velký obývací pokoj, s plně vybavenou kuchyňskou linkou, do níž jsou zabudovány všechny spotřebiče. Obytné části pokoje dodávají dostatek vzdušnosti a světla velká okna východním směrem a vstup na lodžii. Ložnice s výměrou 12,54m2 je díky velkým oknům plná světla a slunce, před kterým se můžete případně chránit žaluziemi. Z ložnice je vstup do vlastní šatny o výměře 3,84m2 která je vybavena vestavným nábytkem. Lodžie má příjemných 6,51m2, s dostatkem prostoru pro posezení a relaxaci a nabízí volný východní výhled do zeleně s dostatkem soukromí. Koupelna s výměrou 5,92m2 je vybavena rohovou vanou. Teplo a teplá voda jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem, dřevěná euro okna, kvalitní dřevěné podlahy, kvalitní interiérové dveře. Měsíční náklady činní 3.372,-Kč (vč. FO 1.060,-Kč). Zveme Vás na prohlídku bytu, který má strategickou polohu pro život plný pohodlí a klidu – dopravní dostupnost do centra města (MHD, příměstský vlak), pestré nákupní možnosti v blízkém okolí i rychlý únik do přírody. Na území Hostavic zasahuje přírodní park Klánovice-Čihadla a přírodní rezervace V pískovně. Přímo od domu můžete vyrazit na procházky do okolních parků, na kole projet mj....

Ulice:	Lucinková	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	60 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		



















