zakázka 02987

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu 3kk/terasa, 2 GS, novostavba - Břevnov





Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

14.880.000 ,-

za nemovitost Cena včetně provize RK

PRODÁNO - V krásné, pražské čtvrti Břevnov, která je plná zeleně, příjemných ulic a skvělých sousedů, můžeme obdivovat jeden krásnější dům vedle druhého. Mnoho z nich je historických, ale vznikají zde i nové projekty, které kombinují moderní přístup, pracují s požadavky na současné bydlení a zároveň to dělají s citem a láskou k tomuto místu. V jednom z takových domů je nyní k dispozici zcela nový, dosud neobývaný byt (o celkové užitné ploše 109 m2). Bytový dům byl postavený před osmi lety, nachází v jednosměrné ulici a jeho podzemí je vyhrazeno garážím. K nabízené bytové jednotce patří hned dvě garážová stání vedle sebe. Bytu je vyhrazeno celé horní patro, nebudete s nikým sdílet zádveří, chodbu a ani výtah, jelikož do vašeho patra se lze výtahem dostat jen díky klíči, který mají pouze majitelé. Tím je zaručeno maximální možné soukromí. Byt je koncipován jako 3+KK (80,47 m2) s velkou terasou (24,4 m2) a nikde se na něm nešetřilo. V chodbě a celém bytě jsou kvalitní vestavěné skříně, dřevěné podlahy, designová světla a klimatizace. Pokoje mají rozlohu 16 a 19 m2, jsou příjemně prosvětlené, s kvalitním nábytkem a přiznanými trámy, které prostor ještě více zútulňují a kam se budete po těžkém dni s úlevou rádi vracet odpočívat. Naproti pokojům je toaleta s umyvadlem a skvěle promyšlená koupelna. Koupelna má střešní okno, které lze otevírat dálkovým ovládáním a které přivádí do koupelny dostatek denního světla. Přes den zde není potřeba vůbec svítit, denní světlo vás po ránu naladí na celý den mnohem příjemněji než umělé. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem s rozlohou 28m2. Prostor je plný přirozeného světla a když slunce zapadne, atmosféru budou místnosti dodávat designová světla z Itálie. Kuchyň je na míru a díky tomu využitá do posledního centimetru. I zde je na prvním místě kvalita a celkové vyznění. V obývacím pokoji je i jeden malý koutek, který může sloužit jako pracovna. ...

Ulice:	Za Strahovem	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	80 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		




























